

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к
Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Хуснуллину М.Ш. о внесении изменений в законодательство Российской
Федерации в части установления порядка оформления прав граждан на
гаражи, имеющие общий потолок-пол с нижерасположенным рядом
гаражей, и земельный участок

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части установления порядка оформления прав граждан на гаражи, имеющие общий потолок-пол с нижерасположенным рядом гаражей, и земельный участок.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск

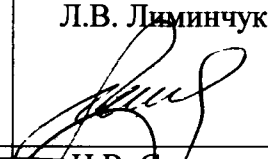
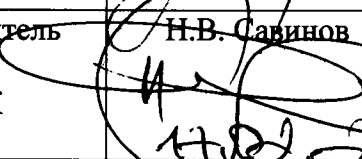
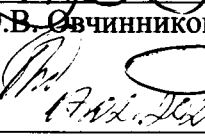
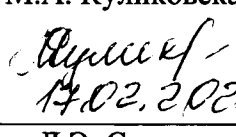
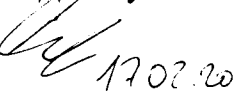
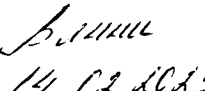
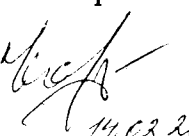
_____ 2025 года

№ _____

Лист согласования

Наименование документа: Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части установления порядка оформления прав граждан на гаражи, имеющие общий потолок-пол с нижерасположенным рядом гаражей, и земельный участок

Комитет Законодательного Собрания: по экономической и промышленной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству

Должность визирующего	Виза	Должность визирующего документ, принятый Законодательным Собранием	Виза
Председатель Комитета Законодательного Собрания	Л.В. Лиминчук 		
Первый заместитель начальника Аппарата ЗС РК	Н.В. Савинов  17.02.2025	Первый заместитель начальника Аппарата ЗС РК	Н.В. Савинов
Начальник правового управления	Ю.В. Овчинникова  17.02.2025	Начальник правового управления	Ю.В. Овчинникова
Заместитель начальника правового управления	М.А. Куликовская  17.02.2025	Заместитель начальника правового управления	М.А. Куликовская
Консультант правового управления	Д.Э. Суханов  17.02.2025	Консультант правового управления	Д.Э. Суханов
Начальник управления по экономической политике, межпарламентским и международным связям	Н.В. Вянни  14.02.2025	Начальник управления по экономической политике, межпарламентским и международным связям	Н.В. Вянни
Консультант управления по экономической политике, межпарламентским и международным связям	Р.А. Корзина  14.02.2025	Консультант управления по экономической политике, межпарламентским и международным связям	Р.А. Корзина

Приложения к документу: текст обращения.

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Хуснуллину М.Ш. о внесении изменений в законодательство Российской
Федерации в части установления порядка оформления прав граждан на
гаражи, имеющие общий потолок-пол с нижерасположенным рядом гаражей,
и земельный участок

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В Российской Федерации продолжают применяться и совершенствоваться положения действующей с 1 сентября 2021 года так называемой «гаражной амнистии» (Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), которая позволяет гражданам оформить в собственность не только гаражи, но и землю под ними – бесплатно.

Согласно пункту 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в установленных данным пунктом случаях. Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.

В Республике Карелия на протяжении целого ряда лет существуют гаражные кооперативы, на территории которых построены гаражи (объекты капитального строительства), блокированные с другими гаражами не только общими стенами, крышей, фундаментом и коммуникациями, но и общим потолком-полом с верхним уровнем гаражей. Собственники гаражей двух

уровней разные, входы в такие гаражи отдельные, направлены в противоположные стороны и расположены на разных уровнях. В свидетельстве о праве собственности на такие гаражи объекты собственности поименованы как нежилые помещения с указанием этажа.

При этом статья 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ не устанавливает каких-либо особенностей оформления прав на гаражи, представляющие собой двухэтажные здания с помещениями, расположенными друг над другом. Соответственно, собственники гаражей, имеющих общий потолок-пол с нижерасположенным рядом гаражей, в настоящее время не могут приобрести право собственности на земельный участок, на котором расположены, по сути, два гаража.

В связи с этим к депутатам Законодательного Собрания Республики Карелия обращаются жители по вопросам приобретения права собственности на земельный участок под гаражом в рамках «гаражной амнистии», в частности в случае владения гаражом в составе двухэтажного бокса.

В целях обеспечения законных интересов указанной категории граждан, просим Вас, уважаемый Марат Шакирзянович, поручить рассмотреть вопрос о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части установления порядка оформления прав граждан на гаражи, имеющие общий потолок-пол с нижерасположенным рядом гаражей, и земельный участок.